

提案型市場調査検討フロー

■彩都・中部地区に関わる提案型市場調査検討会

委員：有識者、大阪府、茨木市、UR都市機構
 オブザーバー：国際文化公園都市株式会社
 事務局：彩都建設推進協議会

第1回検討会 5月23日

- ・まちづくりコンセプト
- ・比較優位性
- ・調査対象分野

第2回検討会 6月26日

- ・立地条件
- ・調査方針

- まちづくりコンセプト
- 比較優位性
 - ・土地単価、土地利用、支援策等
- 調査対象分野
 - A. 国際・文化交流分野
 - B. ライフサイエンス関連分野
 - C. 商品開発型分野
 - D. その他彩都の理念に合う分野

指導・助言

◆提案型市場調査
7月上旬～11月初旬（アンケート調査等）適宜、個別ヒアリング等の実施
 主体：彩都建設推進協議会

コンセプト、比較優位性等を示し、
 立地検討企業（インドユーザー）等から
 個別の施設または一定規模の開発の
 提案を求める

結果報告

第3回検討会 11月20日

- ・調査結果の評価
- ・計画推進方策

提言

◆計画推進の判断

- 判断主体：大阪府、茨木市、UR都市機構
- ・提案理由がコンセプトや比較優位によるもの
 - ・立地検討企業（インドユーザー）が相当数存在
 - ・一定規模の開発提案をする者が存在

◇結果を踏まえて開発・整備の具体化検討