

## 彩都 中部地区に関する提案型市場調査（開発者向けアンケート）

## 資料7

彩都中部ブロック（約 63ha）は、都市機構が施行する土地区画整理事業により、造成工事、道路、公園等の基盤整備を実施し、完成した宅地をエンドユーザー等に地権者・機構が譲渡等を行う事業を計画しております。

しかし、社会情勢の変化や企業需要の変化に臨機に対応した事業の計画が求められるなか、事業の具体化にあたっては、企業の皆様の彩都の立地に関する評価、計画立案、事業の具体化に際しての新たなビジネスモデルの提案などをいただき、彩都中部ブロックの事業実現につなげていきたいと考えます。

つきましては、以下のご意見等を賜りますようよろしくお願いいたします。

### ●立地評価に関するご意見

彩都中部ブロックを産業用地としてみた場合、その将来性、ポテンシャルについてどのように評価できますか。また、都市開発事業の新たなビジネスチャンスとしてとらえた場合どのように評価されますか。

### ●土地先行取得型事業への参画意向

現造成計画に基づく土地の一定規模（約 15ha）以上を取得（自社以外での土地取得でも構いません。）し、施設立地を誘導することは可能ですか。可能な場合、具体的な面積規模及び立地施設コンセプト（4分野を想定、別途リーフレット等参照）の組み合わせや配置等に関して、どのような構想が考えられますか。

●**計画・事業に関する提案**

事業を具体化する上では、社会情勢や企業需要も踏まえた、新しいビジネスモデルの構築の検証も必要と考えております。公共主導の従来型以外に民間ノウハウを活かした新たなビジネスモデルのご提案、あるいは施設立地に関してどのような提案等が考えられますか。アイデアレベルのものも含め、積極的にご提案いただきますようお願いいたします。

--

※彩都事業にご興味がありましたら、必要な基礎資料をご提供いたしますので、下記までその旨ご一報下さい。

アンケートにご協力いただきありがとうございます。

貴社名	
ご回答者	(部署名 役職 )
所在地	〒 -
T E L	

《アンケートに関するお問い合わせ》

**彩都(国際文化公園都市)建設推進協議会**

-大阪府、茨木市、箕面市、UR 都市機構、民間事業者等で構成-  
〒540-0012 大阪市中央区谷町 2 丁目 2 番 22 号 NSビル 8 階

担当:中杉、香川

Phone:06-6949-3191 Fax:06-6945-7211