

所在地:大阪府茨木市彩都あかね  
 大阪モノレール彩都線彩都西駅から  
 彩都中部地区入口まで約1 km(徒歩13分)  
 容積率:200%以下  
 建ぺい率:60%以下  
 ※上下水道等のライフラインについては調整中  
 ※面積については概算であり、今後の道路整備計画等により変わる可能性があります

地区計画における建築物等の用途の制限(建築できないもの)

【二種住居地域】

- ① 一戸建ての住宅、長屋建ての住宅、兼用住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿(ただし、建築物内に設ける施設利用者のための就寝用の施設に供するものを除く。)
- ② マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場、その他これらに類するもの
- ③ 自動車教習所

【準工業地域】(主な建築できないもののみ表記)(詳細はご確認ください)

- ① 上記二種住居地域で記載の①～③
- ② 老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの
- ③ 店舗、飲食店その他これらに類するもの(ただし、建築物に附属するものでその用途に供する部分の床面積の合計が500㎡以内のものを除く)
- ④ 自動車車庫(ただし、建築物に附属するものは除く)
- ⑤ 火葬場及びと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他処理施設(廃棄物処理法に規定する一般廃棄物処理業、産業廃棄物処理業又は特別管理廃棄物処理業の事業の用に供するものを含む)の用途に供するもの
- ⑥ コンクリートプラント、クラッシャープラントなど

