

第 13 回東部地区検討会議事録

○と き：平成 25 年 10 月 31 日（木）午後 4 時から午後 5 時半

○ところ：彩都建設推進協議会 会議室

○出席者：竹内理事（大阪府）、板田理事（茨木市）、中川部長（(独)都市再生機構）、
松本部長（阪急不動産(株)）、藤田部長（三井物産(株)）、瓦谷部長（関電不動産(株)）
事務局：彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会

【議事概要】

1. 東部地区のまちづくり方針

○事務局より東部のまちづくり方針について資料①にて説明

検討会の結果

- ・東部地区まちづくり方針が了承され、今後は、本方針を踏まえた開発計画案について、関係者間で確認・共有化し、具体的な計画として進めることを確認した。

2. 地元対応の状況

○10 月 31 日時点での地元の意向把握状況について、事務局より資料②にて説明

検討会の結果

- ・UR において年内を目途に全ての地権者へ個別訪問し、事業化に対する意向を把握する。
- ・地権者による主体的な取組みの必要性や事業リスク等について、十分に説明したうえで理解を得る必要があることを確認した。

3. 事業協力者確保に向けた取組み

○事業協力者確保に向けた取組みについて、UR より報告

- ・事業協力候補者と事業化に向けての検討にあたっては、具体的な工程を示しながら事業成立性を見極め、早期事業化に向け努力していく必要がある。

4. 東部地区の情報発信

○郵送によるパンフレット等の送付について、事務局より資料③にて説明

検討会の結果

- ・情報発信については、ターゲットを絞りより具体的で効果的な PR 戦略が大事。

5. その他

- ・事務局より、土地区画整理事業に関する交付金や無利子貸付金制度等の助成制度について、資料④について説明し理解を深めた。
- ・検討会の今後のスケジュールについて、資料⑤にて確認した。
- ・次回は、2 月下旬を予定。なお、報告案件等あれば適宜開催する。

(以上)