

第12回東部地区検討会議事録

○とき：平成25年9月3日（金）午後3時から午後4時半

○ところ：彩都建設推進協議会 会議室

○出席者：竹内理事（大阪府）、板田理事（茨木市）、中川部長（(独)都市再生機構）、
松本部長（阪急不動産㈱）、北見室長（代：三井物産㈱）、瓦谷部長（関電不動産㈱）
事務局：彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会

○冒頭、関電不動産㈱瓦谷部長より就任挨拶

【議事概要】

1. 地元対応の状況

○事務局より、地元対応の状況について資料①にて説明。

検討会の結果

- ・地元説明会やセミナーへの参加者が少なく、地権者としての自主的な取組の必要性や事業リスク、段階的整備の必要性について十分な理解を得る必要があることを確認した。
- ・URにおいて、年内中を目途に地権者へ個別訪問し、事業化に対する意向を把握する。

2. 事業協力者確保に向けた取組み

○事業協力者確保に向けた取組みについて、事務局より説明

検討会の結果

- ・URにおいて、事業協力候補企業への打診を進めることを確認した。

3. 東部地区まちづくり方針

○事務局より、東部まちづくり方針の中間報告について資料②にて説明。

検討会の結果

- ・まちづくりの考え方として、時代ニーズへの柔軟な対応を行うためには民間の提案や創意工夫の活用を図っていく必要があることを確認した。
- ・次回検討会で、東部まちづくり方針について関係者にて合意し共有することとする。

4. その他

- ・検討会の今後のスケジュールについて資料③にて確認した。
- ・東部まちづくりに関する事項について、資料④にて東部地区検討会において関係者間で確認・共有を図ることを確認した。
- ・事業協力者を確保するために、東部地区を希望するエンドユーザーへのニーズ調査やPRを積極的に実施することが必要。
- ・次回は、10月下旬を予定。

（以上）